

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Estados financieros y Opinión del auditor independiente

Al 30 de junio de 2026 y 2025

21

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Índice

	Páginas
Opinión del auditor independiente	1
Estados de situación financiera	4
Estados de actividades	5
Estados de variación en la hacienda pública	6
Estados de cambios en la situación financiera	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estado analítico de la deuda y otros pasivos	9
Estado analítico del activo	10
Notas a los estados financieros	11



Opinión del Auditor Independiente

Al R. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León (la entidad), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026 y 2025, y el estado de actividades, el estado de variaciones en la hacienda pública, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en la situación financiera, el estado analíticos del activo y el estado analítico de la deuda y otros pasivos, correspondiente al periodo del 1º de enero al 30 de junio del 2026 y 2025, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 4 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 4 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta de Pública; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 4 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración de la entidad.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración de las bases contables aplicables a una entidad en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



C.P.C. Fidel Tovias Perales
Socio
17 de julio de 2026.

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifra en Pesos)

CONCEPTO	2026	2025	CONCEPTO	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,890,318,004	2,206,933,115	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	408,407,047	309,300,847
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	81,366,939	46,331,012	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	258,078,838	107,631,642	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	4,684,851	8,897,185
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	9,290,406	4,842,313
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	5,976,196	14,865,414
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	1,161,951	871,637
Total de Activos Circulantes	2,229,763,781	2,360,895,769	Total de Pasivos Circulantes	429,520,452	338,777,396
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	261,174,951	240,953,459	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,288,639,225	4,210,956,846	Deuda Pública a Largo Plazo	4,499	4,681,797
Bienes Muebles	1,850,088,631	1,640,779,566	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	194,325,652	136,019,181	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,676,987,985	-1,488,184,348	Provisiones a Largo Plazo	427,302,121	445,043,445
Activos Diferidos	60,413,880	60,413,880			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	427,306,620	449,725,242
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	4,977,654,354	4,800,938,585	Total del Pasivo	856,827,072	788,502,638
Total del Activo	7,207,418,135	7,161,834,354	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	8,369,421	8,369,421
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	8,369,421	8,369,421
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	6,342,221,642	6,364,962,295
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	976,971,662	1,282,307,498
			Resultados de Ejercicios Anteriores	5,115,671,577	4,872,152,705
			Revalúos	60,971,309	60,971,309
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	188,607,094	149,530,783
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	6,350,591,063	6,373,331,716
			Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio	7,207,418,135	7,161,834,354

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Lic. Mauricio Farán Giacoman
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería


Lic. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León Estado de Actividades Del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025 (Cifras en Pesos)		
CONCEPTO	2026	2025
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	1,703,745,346	1,660,306,438
Impuestos	1,470,653,396	1,383,639,743
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	93,178,084	80,334,999
Productos	88,682,907	131,670,077
Aprovechamientos	51,230,959	64,661,619
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,378,347,626	1,390,859,876
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,378,347,626	1,390,859,876
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	462,591	4,806,093
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	462,591	4,806,093
Total de Ingresos y Otros Beneficios	3,082,555,564	3,055,972,408
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	1,689,067,562	1,396,973,174
Servicios Personales	901,432,573	808,132,890
Materiales y Suministros	179,123,090	137,295,566
Servicios Generales	608,511,899	451,544,718
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	314,646,996	286,599,150
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	158,184,076	146,317,079
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	41,148,038	29,863,466
Pensiones y Jubilaciones	115,314,882	110,418,605
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	257,264	553,750
Intereses de la Deuda Pública	257,264	553,750
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	96,081,184	81,673,126
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	96,081,184	81,673,126
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	5,530,896	7,865,710
Inversión Pública no Capitalizable	5,530,896	7,865,710
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,105,583,901	1,773,664,909
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	976,971,662	1,282,307,498

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Lic. Mauricio Farfán Giacomani
Presidente Municipal Sustituto

G.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025	8,369,421				8,369,421
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	8,369,421				8,369,421
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		5,082,654,796	1,282,307,498		6,364,962,295
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,282,307,498		1,282,307,498
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,872,152,705			4,872,152,705
Revalúos		60,971,309			60,971,309
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		149,530,783			149,530,783
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	8,369,421	5,082,654,796	1,282,307,498	0	6,373,331,716
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido de Neto de 2026	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2026		243,518,872	-266,259,524		-22,740,652
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			976,971,662		976,971,662
Resultados de Ejercicios Anteriores		243,518,872	-1,282,307,498		-1,038,788,626
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			39,076,311		39,076,311
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2026				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios				0	0
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2026	8,369,421	5,326,173,669	1,016,047,974	0	6,350,591,063

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Mauricio Farán Giacoman
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Tesorería


Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León		
Estado de Cambios en la Situación Financiera		
Del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	505,418,749	551,002,530
Activo Circulante	316,615,112	185,483,124
Efectivo y Equivalentes	316,615,112	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	35,035,928
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	150,447,196
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	188,803,637	365,519,407
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	20,221,492
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	77,682,379
Bienes Muebles	0	209,309,065
Activos Intangibles	0	58,306,471
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	188,803,637	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	103,844,607	35,520,173
Pasivo Circulante	103,844,607	13,101,551
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	99,106,200	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	4,212,334
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	4,448,093	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	8,889,217
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	290,314	0
Pasivo No Circulante	0	22,418,622
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	4,677,298
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	17,741,324
HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	282,595,184	305,335,836
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	282,595,184	305,335,836
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	305,335,836
Resultados de Ejercicios Anteriores	243,518,872	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	39,076,311	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Farfán Olacoman
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Lual Harro
Síndico

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León		
Estado de Flujos de Efectivo		
Del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025		
(Cifras en Pesos)		
Concepto	2026	2025
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	3,082,555,564	3,055,972,408
Impuestos	1,470,653,396	1,383,639,743
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	93,178,084	80,334,999
Productos	88,682,907	131,670,077
Aprovechamientos	51,230,959	64,661,619
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	1,378,347,626	1,390,859,876
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Otros Orígenes de Operación	462,591	4,806,093
Aplicación	2,003,714,558	1,683,572,324
Servicios Personales	901,432,573	808,132,890
Materiales y Suministros	179,123,090	137,295,566
Servicios Generales	608,511,899	451,544,718
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	158,184,076	146,317,079
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	41,148,038	29,863,466
Pensiones y Jubilaciones	115,314,882	110,418,605
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	1,078,841,006	1,372,400,083
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	16,940,430	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	16,940,430	0
Aplicación	355,072,407	1,447,144,641
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	205,462,037	1,188,531,114
Bienes Muebles	140,532,030	58,871,599
Otras Aplicaciones de Inversión	9,078,340	199,741,929
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-338,131,977	-1,447,144,641
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	299,827	219,681
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	299,827	219,681
Aplicación	252,715,971	211,357,903
Servicios de la Deuda	257,264	553,750
Interno	257,264	553,750
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	252,458,707	210,804,153
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-252,416,144	-211,138,222
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	488,292,885	-285,882,780
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,402,025,119	2,492,815,895
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,890,318,004	2,206,933,115

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Mauricio Parah-Biacoman
Presidente Municipal Sustituto

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería

Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 30 de junio de 2025 y 2024
(Cifra en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			8,897,185	4,684,851
Instituciones de Crédito	Peso Mexicano	TICSA	8,897,185	4,684,851
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			8,897,185	4,684,851
Largo Plazo				
Deuda Interna			4,681,797	4,499
Instituciones de Crédito	Peso Mexicano	TICSA	4,681,797	4,499
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			4,681,797	4,499
Total de Otros Pasivos	Peso Mexicano	Varios	774,923,656	852,137,721
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			788,502,638	856,827,072

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Mauricio Farah Giacomani
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería


Lic. Sofia Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 30 de junio de 2026 y 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO	7,161,834,354	19,794,155,495	19,748,571,714	7,207,418,135	45,583,782
Activo Circulante	2,360,895,769	18,762,245,700	18,893,377,688	2,229,763,781	-131,131,988
Efectivo y Equivalentes	2,206,933,115	18,318,043,082	18,634,658,194	1,890,318,004	-316,615,112
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	46,331,012	105,636,714	70,600,787	81,366,939	35,035,928
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	107,631,642	338,565,903	188,118,707	258,078,838	150,447,196
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	4,800,938,585	1,031,909,796	855,194,026	4,977,654,354	176,715,770
Inversiones Financieras a Largo Plazo	240,953,459	20,349,364	127,872	261,174,951	20,221,492
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	4,210,956,846	689,188,432	611,506,053	4,288,639,225	77,682,379
Bienes Muebles	1,640,779,566	243,529,780	34,220,715	1,850,088,631	209,309,065
Activos Intangibles	136,019,181	71,854,757	13,548,286	194,325,652	58,306,471
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,488,184,348	6,987,463	195,791,100	-1,676,987,985	-188,803,637
Activos Diferidos	60,413,880	0	0	60,413,880	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Mauricio Farán Giacoman
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y
Tesorería


Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DEL 2026 Y 2025
(CIFRAS EN PESOS)

A. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al H. Congreso del Estado de Nuevo León y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

1. Autorización e Historia

Fundación de San Pedro el 20 de noviembre de 1596, Don Diego de Montemayor dio en Merced de tierras y aguas a su hijo Diego "El mozo", el lugar llamado "Hacienda de los Nogales", también conocido como "Hacienda Santa Bárbara de los Nogales" y "Hacienda San Pedro de los Nogales", y que hoy se denomina San Pedro Garza García Nuevo León.

Primer Ayuntamiento y Nombre Actual

- Mediante decreto de fecha 14 de enero de 1882, en sesión de H. Congreso del Estado, se decretó la creación del Municipio de Garza García.
- El día 1 de abril de 1883, siendo Gobernador del Estado de Nuevo León el Lic. Genaro Garza García, tomo posesión el primer Ayuntamiento de Garza García, siendo su primer Alcalde el Señor Natividad García. Lo que quedó establecido en el decreto número 58 del XXI Congreso del Estado.
- Posteriormente, por decreto número 111 del H. Congreso del Estado, publicado en el periódico oficial del Estado el día 14 de octubre de 1988, adquirió su nombre actual de San Pedro Garza García.
- Por decreto de fecha 4 de noviembre de 1998, del H. Congreso del Estado, se elevó de Villa a Ciudad.
- Actualmente el Municipio de San Pedro Garza García maneja su estructura en base al artículo 4 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, que menciona lo siguiente:

ARTÍCULO 4.- Cada Municipio será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular, integrado por un Presidente Municipal, Regidores y Síndicos electos por el principio de votación mayoritaria y con Regidores electos por el principio de representación proporcional.

2. Panorama Económico y Financiero

Objetivo Anual en Materia de Ingresos Propios

- Recaudar el 100% de los Ingresos previstos en el Presupuesto de Ingresos para el ejercicio fiscal 2026, proyectados en \$4,952,023,798.
- Fortalecer la recaudación de los Ingresos Municipales.
- Brindar la mejor atención a los contribuyentes.
- Elevar la eficiencia en materia de Recaudación del Impuesto Predial para mejorar nuestra posición en la distribución de Participaciones Federales.

Estrategias

- Establecimiento de facilidades administrativas y tecnológicas para el pago de las contribuciones municipales a través de bancos e internet.
- Difusión de obligaciones fiscales a través de medios electrónicos e impresos, e invitaciones para presentarse en la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal, a revisar su situación fiscal.
- Programa de Modernización Catastral, actualización de Padrón Catastral.
- Efectuar procedimientos administrativos para la recuperación del impuesto predial del año y del rezago.
- Contar con un equipo de Abogados, Notificadores y Ejecutores para lograr el acercamiento con los contribuyentes con adeudos y a la vez notificarles las opciones posibles para regularizar su situación.
- Contar con el apoyo de un Despacho Externo para la cobranza de rezago en Predial, Modernización Catastral y Multas de Tránsito.
- Dar atención personalizada a los contribuyentes, y resolución a sus problemas o procesos.
- Mantener una relación integral con cada una de las Áreas del Municipio que generan ingresos, para lograr la mayor captación de los mismos.
- Mantener contratos con Instituciones Bancarias para facilitar la recaudación tanto en sucursales bancarias como vía internet.
- Modernización de los trámites de la Secretaría de Desarrollo Urbano.
- Depuración continua del Padrón Catastral para identificar predios municipales que no deberían generar predial
- Mantener actualizados nuestros padrones de cobro de las diversas contribuciones municipales.

El Presupuesto de Egresos inicial para el ejercicio 2026 asciende a \$6,137,023,798 y se presentó para su aprobación al Republicano Ayuntamiento de este Municipio el día 25 de noviembre de 2025, siendo publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el día 23 de enero de 2026.

En relación al artículo 8 de la Ley de Disciplina Financiera el cual menciona: "Artículo 8.- Toda propuesta de aumento o creación de gasto del Presupuesto de Egresos, deberá acompañarse con la correspondiente fuente de ingresos distinta al Financiamiento, o compensarse con reducciones en otras previsiones de gasto.",

Derivado de lo anterior, el pasado 24 de febrero, en la segunda sesión ordinaria de ese mes se aprobó la primera modificación al presupuesto de egresos, dando un total de \$6,366,385,030, la cual fue publicada en el Periódico Oficial el 9 de marzo del presente año; y el 09 de junio se presentó la segunda modificación llegando a un total de \$6,431,825,352 publicado en el Periódico de Oficial el 29 de junio del presente año.

3. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Ejercer las facultades y obligaciones que le competen de acuerdo a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, al Artículo 33 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, y las demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas vigentes en este Municipio.

b) Principal actividad.

Proveer de servicios públicos en relación al artículo 115 fracción III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las demás que de esta provengan. Así como lo que se menciona en el artículo 181 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León

c) Ejercicio Fiscal

Las presentes notas corresponden a los periodos del 1 enero al 30 de junio de 2026.

d) Régimen jurídico

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
Constitución Política del Estado de Nuevo León
Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León
Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
Ley General de Contabilidad Gubernamental
Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
Y otras Leyes y Reglamentos aplicables a la Administración Municipal

e) Consideraciones fiscales del ente

El Municipio tributa bajo el régimen de Personas Morales con fines no lucrativos y tiene como obligaciones fiscales el entero de las retenciones de ISR por sueldos y salarios, asimilados a salarios, arrendamientos y servicios profesionales.

f) La estructura organizacional en base al Reglamento Orgánico de la Administración Pública

Municipal de San Pedro Garza García, vigente al 30 de junio de 2026 es la siguiente:

- Secretaría del Republicano Ayuntamiento
- Secretaría de Finanzas y Tesorería
- Secretaría General
- Secretaría de la Contraloría y Transparencia
- Secretaría de Seguridad Pública
- Secretaría Ejecutiva
- Secretaría de Desarrollo Urbano y Movilidad
- Secretaría de Administración e Inteligencia Artificial
- Secretaría de Cultura
- Secretaría de Desarrollo Social y Calidad de Vida
- Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
- Secretaría de Servicios Públicos y Mantenimiento de la Ciudad
- Secretaría de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto
- Desarrollo Integral de la Familia DIF
- Instituto Municipal de la Familia
- Instituto Municipal de la Juventud
- Patronato de Museos
- Sistema de Parques Públicos
- Instituto de Planeación y Gestión Urbana

- Instituto Municipal de Bienestar Animal

- g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

El Municipio cuenta con un saldo al 30 de junio de 2026, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$261,174,951 mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$251,174,951 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

4. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) La información financiera ha sido preparada de conformidad a las disposiciones establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y las disposiciones legales aplicables.

- b) Se han aplicado para realización de la información financiera las normas expuestas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, como:

- Manual de Contabilidad Gubernamental (MCG) Capítulo III Plan de Cuentas
- MCG Capítulo IV Instructivos de Cuentas
- MCG Capítulo V Modelo de Asientos para el Registro Contable
- Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Ingresos
- Normas y Metodología para la Determinación de los Momentos Contables de los Egresos
- Clasificador por Rubros de Ingresos
- Clasificación Administrativa
- Clasificación Funcional del Gasto
- Clasificación Programática
- Clasificador por Tipo de Gasto
- Clasificador por Objeto del Gasto
- Clasificador por Fuentes de Financiamiento
- Entre otras que aplican a los Ayuntamientos de los Municipios

- c) Postulados Básicos.

- Sustancia Económica
- Entes Públicos
- Existencia Permanente
- Revelación Suficiente
- Importancia Relativa
- Registro e Integración Presupuestaria
- Consolidación de la Información financiera
- Devengo Contable
- Valuación
- Dualidad Económica
- Consistencia

5. Políticas de Contabilidad Significativas

- a) Beneficios a los empleados:

Actualmente existe un pasivo registrado dentro del Pasivo a Largo Plazo en el Estado de Situación Financiera, para cubrir parte de las obligaciones laborales por prima de antigüedad e indemnización legal por un monto de \$ 261,174,951.

b) Provisiones:

Al 30 de junio de 2026, fueron creadas las provisiones de gastos en el concepto de Cuentas por pagar, para el reconocimiento de las obligaciones a favor de terceros por la recepción de bienes, servicios y avances de obra pública, en cumplimiento al postulado de Devengo Contable.

c) Inversiones no Capitalizables:

Durante el ejercicio se realizan los ajustes correspondientes por las obras públicas terminadas; si son obras capitalizables, se transfiere el saldo al activo no circulante correspondiente. Si son obras de dominio público, el monto erogado en el período se manda al gasto del mismo ejercicio presupuestal, y las erogaciones de ejercicios anteriores se reconocen en los resultados de ejercicios anteriores, de acuerdo a las Reglas del Registro y Valuación del Patrimonio, emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Municipio no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

7. Reporte Analítico del Activo

Las notas relacionadas al análisis del activo se encuentran detalladas en las notas de desglose de Estado de Situación Financiera y el Estado de Flujo de Efectivo.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Municipio cuenta con un saldo al 30 de junio de 2026, por Inversiones Financieras a Largo Plazo de \$261,174,951 mismo que se compone por el Fideicomiso Value – Fondo de Pensiones de \$251,174,951 y Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León por \$10,000,000.

9

9. Reporte de la Recaudación

El monto de la recaudación por el periodo del 1º de enero al 30 de junio de 2026, asciende a la cantidad de \$3,082,555,564. El 55.3% de la recaudación representa Ingresos Propios y el 44.7% Participaciones y Aportaciones, Federales y Estatales.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Municipio mantiene un pasivo por arrendamiento financiero de equipo de comunicación y telecomunicaciones, mismo que asciende al 30 de junio de 2026, a la cantidad de \$9,208,513.

11. Calificaciones otorgadas

El informe sobre las calificaciones otorgadas al Municipio de San Pedro Garza García, se encuentran en el libro de anexos de la Cuenta Pública. Estos Informes se actualizan una vez al año, siendo las siguientes:

Calificadora	Fecha	Calificación Nacional
HR Ratings	Febrero 2025	AAA
Fitch Ratings	Agosto 2025	AAA

Ahora bien, el Municipio de San Pedro Garza García, cuenta con una calificación Internacional de BBB- con perspectiva de calificación estable, la anterior emitida por la calificadora Fitch Ratings.

12. Proceso de Mejora

- a) Las principales políticas de control interno, se encuentran documentadas en los diferentes Manuales de Políticas y Procedimientos Administrativos y publicados en la página de Transparencia del Municipio.
- b) Se actualizaron y/o se elaboraron Manuales de Políticas y Procedimientos Generales Administrativos que rigen en la presente Administración.

13. Información por segmentos

No existe información por segmentos a revelar.

14. Eventos Posteriores al Cierre

No existen eventos o hechos posteriores al periodo que se informa, que proporcionen mayor evidencia sobre eventos que afecten económicamente y que no se conocían a la fecha del cierre.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las cifras presentadas en las notas han sido redondeadas a pesos, eliminando los decimales, para fines de presentación. Como resultado, pueden existir pequeñas variaciones en las sumas, que no afectan el total general. Estas variaciones son el resultado del redondeo de las cifras a la unidad más cercana.

B. NOTAS DE DESGLOCE

I. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

1.

Ingresos de Gestión:

	Junio 2026	Junio 2025
Impuestos sobre el patrimonio	1,454,582,243	1,369,410,431
Participaciones	1,173,044,390	1,219,091,542
Aportaciones	205,303,236	171,768,334
Productos derivados del uso y aprovechamiento de bienes no sujetos a régimen de	75,055,982	123,818,229
Derechos por prestación de servicios	50,527,069	39,342,288
Otros derechos	41,416,838	40,672,151
Multas	35,093,095	39,989,255
Otros aprovechamientos	14,482,730	21,776,808
Accesorios de impuestos	14,266,905	12,596,014
Otros productos que generan ingresos corrientes	13,626,925	7,851,847
Impuestos sobre los ingresos	1,804,248	1,633,298
Indemnizaciones	1,655,134	2,895,556
Accesorios de derechos	1,234,177	320,562
Otros ingresos y beneficios varios	462,591	4,806,093
	3,082,555,564	3,055,972,408

2. Gastos y Otras Pérdidas:

	Junio 2026	Junio 2025
Gastos de Funcionamiento	1,689,067,562	1,396,973,174
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras Ayudas	314,646,996	286,599,150
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	96,081,184	81,673,126
Inversión Pública No Capitalizable	5,530,896	7,865,710
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	257,264	553,750
	2,105,583,901	1,773,664,909

Los Gastos de Funcionamiento, que representan el 80.2% de los gastos en el Estado de Actividades, se integran como sigue:

	Junio 2026	Junio 2025
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	437,954,081	364,590,728
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	187,483,709	137,897,256
Remuneraciones Adicionales y Especiales	201,043,155	164,979,051
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	173,239,856	119,360,315
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	196,896,785	154,579,448
Servicios de Arrendamiento	113,113,478	93,556,721
Seguridad Social	56,401,607	45,134,983
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	11,916,253	27,157,552
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	49,384,910	36,826,392
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	26,985,937	47,203,386
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	34,666,434	77,436,100
Servicios Básicos	24,206,763	39,119,514
Otros Servicios Generales	34,535,375	25,070,002
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	47,446,854	24,199,710
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	39,317,135	4,896,593
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	20,455,014	6,110,160
Alimentos y Utensilios	11,505,917	10,663,974
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	2,296,110	5,751,511
Servicios Oficiales	6,931,118	5,944,491
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	7,111,106	4,737,173
Servicios de Traslado y Viáticos	2,273,810	286,550
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	3,902,154	1,412,580
Materiales y Suministros para Seguridad	-	58,987
	1,689,067,562	1,396,973,174

II. NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

1. Efectivo y Equivalentes

	Junio 2026	Junio 2025
Efectivo	1,078,741	821,099
Bancos/Tesorería	146,448,536	219,505,876
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,737,549,825	1,981,365,239
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	5,240,902
	1,890,318,004	2,206,933,115

2. Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes

Al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025, el saldo asciende a \$81,366,939 y \$46,331,012 respectivamente, mismos que corresponden principalmente a Gastos por Comprobar y Deudores Diversos

3. Derechos a recibir Bienes o Servicios

	Junio 2026	Junio 2025
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	3,914,229	3,914,229
Anticipo a Contratistas por Obras Publicas	254,164,609	103,717,413
	258,078,838	107,631,642

4. Inventarios

El Municipio no cuenta con inventarios al 30 de junio de 2026.

5. Almacenes

El Municipio no cuenta con inventarios al 30 de junio de 2026.

6. Inversiones Financieras a Largo Plazo

	Junio 2026	Junio 2025
Fideicomiso Value - Fondo de Pensiones	251,174,951	230,953,459
Fideicomiso Gobierno del Estado de Nuevo León	10,000,000	10,000,000
	261,174,951	240,953,459

7. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

	Junio 2026	Junio 2025
Terrenos	2,424,293,925	2,424,293,925
Edificios no Habitacionales	1,406,864,675	1,326,681,525
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	903,625,450	850,839,536
Equipo de Transporte	393,424,829	385,413,097
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	339,346,565	322,338,364
Mobiliario y Equipo de Administración	267,426,267	213,310,608
Equipo de Defensa y Seguridad	156,738,199	81,643,876
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	120,782,201	102,015,583
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	118,134,060	137,643,033
Software	117,820,487	84,139,656
Licencias	75,854,066	51,242,494
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	8,091,684	7,556,866
Patentes Marcas y Derechos	651,100	637,031
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	(126,720,263)	(104,895,403)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(293,953,878)	(266,377,848)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(1,200,128,935)	1,067,975,854
	4,712,250,432	4,548,506,489

La depreciación acumulada incluye la depreciación del período enero a junio de 2026 registrada en el Estado de Actividades, la cual asciende a \$96,060,168. Para el cálculo de la depreciación se utiliza la "Guía de vida útil estimada y Porcentajes de Depreciación", incluida en los Parámetros de Estimación de Vida Útil, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

8. Estimaciones y Deterioros

El Municipio al 30 de junio de 2026, no cuenta con criterios para la determinación de cuentas incobrables por deterioro de inventarios o deterioro de bienes.

9. Otros Activos

El Municipio cuenta al 30 de junio de 2026, con activos diferidos por Derechos Sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero, correspondientes a:

	Junio 2026	Junio 2025
San Pedro Net Sexta Etapa	60,413,880	60,413,880
Amortización Acumulada de Activos Diferidos	(56,184,908)	(48,935,243)
	4,228,972	11,478,637

10. Cuentas por pagar a corto plazo

	Junio 2026	Junio 2025
Proveedores	284,856,730	199,597,129
Servicios Personales	92,956,505	70,723,389
Retenciones y Contribuciones	23,213,500	22,152,896
Otras Cuentas por pagar	3,734,454	4,815,050
Contratistas	3,645,859	12,012,384
	408,407,047	309,300,847

En los montos reflejados en esta nota, se incluyen los gastos devengados al 30 de junio de 2026, sin embargo, la documentación que la Secretaría de Finanzas y Tesorería tiene recibida para su pago asciende a \$142,248,406.

11. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

	Junio 2026	Junio 2025
Fondos en Garantía a Corto Plazo	5,976,196	14,865,414

12. Pasivos Diferidos

	Junio 2026	Junio 2026
Alejandra Almaguer Pérez	4,831,159	4,831,159
GP Bienes Inmuebles S.A. de C.V.	2,949,050	
Hospital Privado de Mty S.A. de C.V.	755,049	
Diego Almaguer Pérez	443,698	
Desarrollo Vertical Ania S.A.P.I. de C.V.	311,059	
Inmobiliaria Valle de los Colorines S.A. de C.V.	389	90
Inmobiliaria XO, S.A. de C.V.	4,831,159	11,063
	9,290,406	4,842,313

III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

El monto de variación en la Hacienda Pública por \$976,971,662 es el resultado de la diferencia entre los ingresos generados y los gastos devengados en el período comprendido del 1° de enero al 30 de junio 2026.

Adicionalmente, se realizaron afectaciones al Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores por concepto de rectificaciones de ejercicios anteriores que corresponden a:

	Junio 2026
Inversión Pública No Capitalizable (obras pagadas en ejercicios anteriores)	243,550,023
Cancelación de provisiones	39,076,311

IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

1. El Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al Final del Ejercicio del Estado de Flujos de Efectivo, se compone como sigue:

Efectivo y Equivalentes		
Concepto	Junio 2026	Junio 2025
Efectivo	1,078,741	821,099
Bancos/Tesorería	146,448,536	219,505,876
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	1,737,549,825	1,981,365,239
Depósitos de Fondos de Terceros	5,240,902	5,240,902
	1,890,318,004	2,206,933,115

2. El detalle de adquisición de inversiones se integra de la siguiente manera:

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Junio 2026	Junio 2025
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	205,462,037	1,188,531,114
Bienes Muebles	97,596,816	58,871,599
Mobiliario y Equipo de Administración	39,401,410	1,693,074
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	4,059,473	928,001
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	190,853	425,227

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Junio 2026	Junio 2025
Vehículos y Equipo de Transporte	2,406,281	34,586,144

Adquisiciones de Actividades de Inversión		
Concepto	Junio 2026	Junio 2025
Equipo de Defensa y Seguridad	46,627,616	11,088,237
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	4,911,183	10,150,917
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos		0
Activos Intangibles	42,935,214	0
Otras Inversiones	9,078,340	199,741,929
Total	1,864,053,838	1,447,144,641

3. Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y los saldos de Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro) es la siguiente:

I. CONCILIACION DE FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS			
II. Concepto		Junio 2026	Junio 2025
III. Resultado del Ejercicio	Ahorro/Desahorro	976,971,662	1,282,307,498
IV. Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo		101,869,343	90,092,585
Intereses de la deuda		257,264	553,750
Depreciación y Amortización		96,060,168	81,673,126
Disminución De Bienes Por Perdida, Obsolescencia y Deterioro		21,016	0
Inversión Pública No Capitalizable		5,530,896	7,865,710
V. Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación		1,078,841,006	1,372,400,083

V. CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

A. Formato de la Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

Concepto		2026
1. Total de Ingresos Presupuestarios		3,082,555,564
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		0
2.1	Ingresos Financieros	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
2.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4	Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5	Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6	Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
2.1	Ingresos Financieros	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		0
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	
3.2	Provisiones	
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	
4. Total de Ingresos Contables		3,082,555,564

B. Formato de la Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

Concepto		2026
1. Total de Egresos Presupuestarios		2,385,560,167
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		474,544,850
2.1	Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
2.2	Materiales y Suministros	
2.3	Mobiliario y Equipo de Administración	38,066,858
2.4	Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	3,808,949
2.5	Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	182,853
2.6	Vehículos y Equipo de Transporte	2,311,497
2.7	Equipo de Defensa y Seguridad	46,627,616
2.8	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	3,325,481
2.9	Activos Biológicos	
2.10	Bienes Inmuebles	
2.11	Activos Intangibles	42,935,214
2.12	Obra Pública en Bienes de Dominio Público	282,133,250
2.13	Obra Pública en Bienes Propios	31,399,219
2.14	Acciones y Participaciones de Capital	
2.15	Compra de Títulos y Valores	
2.16	Concesión de Préstamos	
2.17	Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
2.18	Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	19,234,751
2.19	Amortización de la Deuda Pública	4,519,162
2.20	Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
2.21	Otros Egresos Presupuestarios No Contables	
2.2	Incremento por Variación de Inventarios	
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios		194,568,584
3.1	Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	96,081,184
3.2	Provisiones	92,956,505
3.3	Disminución de Inventarios	
3.4	Otros Gastos	
3.5	Inversión Pública no Capitalizable	
3.6	Materiales y Suministros (consumos)	
3.7	Otros Gastos Contables No Presupuestarios	5,530,896
4. Total de Gastos Contables		2,105,583,901

C. NOTAS DE MEMORIA

Las cuentas de Orden Contables y Presupuestarias que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Contables:

Bienes Históricos*

Antigua Cárcel Municipal 02-003-007
Antigua Cárcel Municipal 02-003-015
Casa de Agustín Siller Garza 02-010-010
Museo El Centenario 02-011-010
Archivo Histórico Municipal 09-004-010
Caja de Agua Plaza Naranjo 09-029-001
Capilla Mónica Rodríguez 09-002-006

Obligaciones Laborales Contingentes

Obligaciones Laborales al Retiro	4,850,530,442
----------------------------------	---------------

Cuentas de Orden Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Ley de Ingresos Estimada	4,952,023,798
Ley de Ingresos por Ejecutar	1,869,468,234
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	-
Ley de Ingresos Devengada	-
Ley de Ingresos Recaudada	3,082,555,564

Cuentas de egresos

Presupuesto de Egresos Aprobado	6,137,023,798
Presupuesto de Egresos por Ejercer	3,682,756,775
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	294,801,554
Presupuesto de Egresos Comprometido	128,082,778
Presupuesto de Egresos Devengado	39,465,736
Presupuesto de Egresos Ejercido	163,098,573
Presupuesto de Egresos Pagado	2,182,995,858

*Dentro de las cuentas de orden fueron dados de alta de manera auxiliar a la información financiera a valor de 1 peso


Lic. Mauricio Parán Giacoman
Presidente Municipal Sustituto


C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Tesorería


Lic. Sofía Lorena Leal Herrera
Síndica Primera